

※緊急のご案内、事務所付き倉庫をお探しの方へ

先着限定 1 社様  
3 月 3 1 日まで

# 保証金・敷金・礼金などの初期費用が無料で借りらる、2 月 1 日から使える袋井市堀越の事務所付き倉庫を使いたい方は他にいませんか？



今回ご案内する物件です。

お問合せ・お申し込みは今すぐどうぞ！

所在地	袋井市堀越 3 5 7 - 1
建物	堀越倉庫 (西濃運輸(株)袋井支店様前)
構造	鉄骨造 低床倉庫
使用部分面積	8 7, 4 坪 2 8 8, 4 2 m <sup>2</sup> (倉庫 65,4 坪、事務所 22 坪)
使用可能日	2 0 1 9 年 2 月 1 日～
契約期間	3 年
設備	机、椅子、電話、複合機 (FAX、コピー、プリンター)、インターネット LAN、水回り、洗濯機、シャワー室、エアコン、セコム警備、1,5t フォークリフト (ナンバー付き)、アルコールチェッカー、インターネットカメラ有り、敷地内駐車スペース有り、(光熱費、通信費等は実費負担)
アクセス	J R 袋井駅より車で 1 0 分 袋井バイパス堀越 I C 近く
備考	先着 1 社様限定 敷金、礼金、保証料が無料です

## もし、このようなことでお悩みなら…

- ✓ 外部に事務所付き倉庫を借りようと思っていたが、保証金などの初期費用がかかり過ぎてすぐに借りられない。
- ✓ 現在利用中の倉庫の立地が悪いので、もう少し便利な倉庫に引っ越したい。
- ✓ 複数の倉庫や事務所を 1 ヶ所にまとめるため、適当な場所を確保したい。

## こんな物件はいかがですか？

- ◎ 事務所付き倉庫 8 7, 4 坪 (倉庫 65,4 坪、事務所 22 坪)
- ◎ 今ご契約なら敷金・礼金・保証金などの初期費用が無料
- ◎ 敷地内駐車スペース有 (普通車両 8 台ほど駐車可能)
- ◎ 1. 5 t フォークリフトが無料で利用可能
- ◎ 机、椅子、電話、複合機、LAN、セコム警備、洗濯機、シャワー室等の設備がそのままご利用いただけます
- ◎ 国道 1 号線袋井バイパス堀越 I C の近く
- ◎ 今すぐご利用いただけます

## いくらで借りられるの？

事務所付き倉庫 8 7, 4 坪 (倉庫 65,4 坪、事務所 22 坪) を今回は、**月額賃料 3 0 0, 0 0 0 円 (税別)** (坪単価 3, 4 3 2 円) でご案内いたします。

もちろん、敷金・礼金・保証金などの初期費用はいただきません。また、自社物件の為、不動産仲介業者への紹介料や手数料なども発生いたしませんので、とてもお得です。

## お問い合わせは、今すぐお電話！

(株)イワタ輸送センターまでお電話ください。



お問い合わせ・ご依頼はお気軽にご連絡ください！

☎ 050-3820-2222

電話受付時間  
月～金 朝 8:30～夕方 5:30 まで  
土 朝 8:30～昼 12:00 まで

(営業時間外は留守番電話で対応しております。)

※担当者が「はい！イワタ輸送センターです」とお出ますので、「貸倉庫のチラシを見て電話したのですが、倉庫を見せてもらいたい」とお伝えください。いつでも内覧可能です。



## 株式会社イワタ輸送センター

〒437-0065 静岡県袋井市堀越 438-1  
TEL 050-3820-2222 / FAX 0538-42-8880